**Plocha pozemku: 727 m2**

**Zastavaná plocha: 170,15 m2**

**Úžitková plocha: 126,65 m2**

**Obytná plocha: 86,16 m2**

**Počet izieb: 4,5**

**Terasa: 19,58 m2**

**Spevnené plochy (mimo terasy): 103,50 m2**

**Počet parkovacích státí: 3**

**Energetická trieda: A0**

**Základné technický popis rodinného domu:**

* Obvodové múry keramické, hr. 250mm
* Priečky pórobetón, hr. 150mm
* Omietky sadrové, podhľady sadrokartónové, poter betónový
* Okná plastové s farebnou fóliou na exteriérovej strane
* Vstupné dvere hliník
* Zateplenie fasády EPS, hr. 200mm s fasádnou omietkou a čiastočným obkladom Sto
* Zateplenie strechy v podhľade minerálna vata
* Zateplenie podlahy EPS, hr. 160mm
* Konštrukcia strechy drevený krov umožňujúci využitie priestorov povaly (bez diagonál, stĺpikov, …)
* Strešná krytina falcovaný plech farbený pozink, konštrukcia prevetrávaná
* Dom je pripojený na plyn, elektriku, príprava na optické pripojenie
* Dom je napájaný vodou z vlastnej studne, splašková kanalizácia do betónovej žumpy 12m3, dažďové vody do vsakovacej nádrže na pozemku
* Vykurovanie je zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovaním
* Ohrev teplej vody pomocou plynového kotla so vstavaným zásobníkom a integráciou so solárnymi panelmi.
* Decentrálna rekurperácia a separátne chladenie cez nástenné jednotky
* Tienienie bude zabezpečené vonkajšími žalúziami

**Rodinný dom bude predávaný v čiastočne zariadenom stave:**

* Dokončená fasáda, strecha, oplotenie, bránky
* Dokončené spevnené plochy na pozemku vrátane dlažby na terase
* Dokončené záhradné úpravy komplet s výsadbou a automatickými závlahami
* Dokončené omietky a podhľady s bielym náterom
* Dokončené podlahy (laminátové parkety a keramická dlažba v kúpeľniach a technických miestnostiach)
* Dokončené kúpeľne komplet
* Dokončená kuchynská linka so spotrebičmi (mr, tr, vd indukčná, ur, ch, mraz, dig)
* Osadené interiérové dvere s obložkovými zárubňami (biela premium)
* Elektroinštalácia bez svietidiel
* Nainštalované budú decentrálne rekurperačné jednotky a chladiace jednotky (klimatizácia)
* Nainštalované elektronicky ovládateľné vonkajšie žalúzie
* Objekt bude v čase predaja skolaudovaný